DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7458 DEL 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)									
Actividad 1	Cableado no expuesto	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		x		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita							
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita			x	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)									
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		x	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X		X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Trampas de grasa	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita			X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita							
Sistema 3 _Gas									
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita					Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita			X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Calderas y calentadores	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita			X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Sistema 4 _Infraestructura									
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X		X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7458 DEL 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X		X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Sistema 5 _Sistema de seguridad									
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita							
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X			Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		X		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X		X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)									
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita			X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X		Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Sistema 7 _Otros									
Actividad 1	Piscina	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 2	Lago	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7458 DEL 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 320 204 7639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 4	Gas propano	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.)	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 6	Ductos de ventilación	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita				Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Instalaciones Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita	X	X	X	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	X	X	X
Cantidad de actividades programadas en el periodo	11	21	24
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0		
Total actividades programadas para el periodo	11	21	24
Actividades ejecutadas	11		
Actividades aplazadas			

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
	Nombres y apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ G
	Cargo: SUPERVISOR SDIS
Firma 	Firma 